



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611022 от 02.12.2016г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611023 от 02.12.2016г.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Кировводпроект» - управляющей организации ООО «Институт «Кировводпроект»

В.Г. Смирнов

18 мая 2018г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

4	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	5	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №20 по проекту планировки мкр. «Озерки» в г. Кирове (1 очередь строительства)»

Объект экспертизы

Проектная документация (без сметы) в части внесенных изменений.

**г. Киров
2018 г.**



1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Перечень поданных документов, согласно заявлению на проведение негосударственной экспертизы.

Договор на проведение негосударственной экспертизы №КВП-18-048 от 17.05.2018г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Стадия проектирования - проектная документация, шифр объекта – 178-17, год разработки - 2018г.

Источник финансирования - собственные средства инвестора.

Вид и состояние строительства - новое строительство.

1.3. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По разработан- ному проекту	По заданию или по ТЭО инвестиции
1	Этажность: <u>Секция С-3</u> <u>Секция С-4</u> <u>Секция С-5</u>	этаж	16 16 16	
2	Количество этажей <u>Секция С-3</u> (в т.ч. цокольный этаж): <u>Секция С-4</u> (в т.ч. цокольный этаж): <u>Секция С-5</u> (в т.ч. цокольный этаж):	этаж	17 17 17	
3	Число секций	секция	3	
4	Число квартир: всего, в том числе: <u>Секция С-3</u> 1-комнатные 2-комнатные <u>Секция С-4</u> 1-комнатные 2-комнатные <u>Секция С-5.</u> 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные	ед.	186 62 17 45 62 32 30 62 32 15 15	
5	Строительный объём, в том числе: <u>Секция С-3</u> <u>Секция С-4</u>	м ³	15109,5 14306,9 назем 802,6 подз 14583,3 13810,2 назем	



	<u>Секция С-5</u>		773,1 подз 15109,5 14306,9 назем 802,6 подз	
6	Площадь здания, в том числе: <u>Секция С-3</u> <u>Секция С-4</u> <u>Секция С-5</u>	м ²	4639,2 4474,7 4639,2	
7	Жилая площадь, в том числе: <u>С-3, в т.ч.</u> 1 комнатные 2 комнатные <u>С-4, в т.ч.</u> 1 комнатные 2 комнатные <u>С-5, в т.ч.</u> 1 комнатные 2 комнатные 3 комнатные	м ²	1467,4 285,7 1181,7 1433,5 544,0 889,5 1505,5 544,0 429,0 532,5	
8	Площадь квартир (без летних помеще- ний), в том числе: <u>С-3, в т.ч.</u> 1 комнатные 2 комнатные <u>С-4, в т.ч.</u> 1 комнатные 2 комнатные <u>С-5, в т.ч.</u> 1 комнатные 2 комнатные 3 комнатные	м ²	2947,3 644,4 2302,9 2797,7 1059,2 1738,5 2937,0 1200,0 870,0 867,0	
9	Общая площадь квартир (с летними по- мещениями), в том числе: <u>С-3, в т.ч.</u> 1 комнатные 2 комнатные <u>С-4, в т.ч.</u> 1 комнатные 2 комнатные <u>С-5, в т.ч.</u> 1 комнатные 2 комнатные 3 комнатные	м ²	3065,3 678,2 2387,1 2915,7 1123,2 1792,5 3055,0 1264,0 897,0 894,0	
10	Площадь застройки, в том числе <u>Секция С-3</u> <u>Секция С-4</u> <u>Секция С-5</u>	м ²	335,6 327,3 336,1	
11	Полезная площадь встроенных помеще- ний <u>Секция С-3</u>		102,1	



	- офис №3а - офис №3 б <u>Секция С-4</u> - офис №4а - офис №4 б <u>Секция С-5</u> - офис №5а - офис №5 б		44,3 57,8 116,0 58,2 57,8 115,8 58,2 57,6	
12	Расчетная площадь встроенных помещений <u>Секция С-3</u> - офис №3а - офис №3 б <u>Секция С-4</u> - офис №4а - офис №4 б <u>Секция С-5</u> - офис №5а - офис №5 б		93,0 39,7 53,3 106,4 53,1 53,3 104,5 53,1 51,4	
13	Площадь встроенных помещений всего <u>Секция С-3</u> - офис №3а - офис №3 б <u>Секция С-4</u> - офис №4а - офис №4 б <u>Секция С-5</u> - офис №5а - офис №5 б		102,1 44,3 57,8 116,0 58,2 57,8 115,8 58,2 57,6	
14	Продолжительность строительства	мес.	36	

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик: ООО «Монтаж – Проект», 610048, г. Киров, ул. Воровского, 161.

ГИП - Гребнева Г.Н.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №167 от 18.05.2018 выданная ассоциацией «Регион проект» СРО-П-071-03122009.

Инженерно-геодезические изыскания ООО «Геоплан» в 2017г.

Инженерно-геологические изыскания ООО «Вятизыскания» по договору №1637-17-ИГИ.



1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

ООО «Кировспецмонтаж», 610048, г. Киров, ул. Воровского, 161.

1.6. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика

Кадастровый номер земельного участка 43:40:000587:3029, площадь 8808 м².

2. Основания для выполнения разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании заказчика на разработку проектной документации

Основанием для разработки проекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №20 по проекту планировки мкр «Озерки» в г. Кирове (1 очередь строительства)» послужило письмо ООО «Кировспецмонтаж» №114 от 03.04.2017, а так же договор №178-17, заключенный между ООО «Кировспецмонтаж» и ООО «Монтаж-Проект»

2.1.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка объекта капитального строительства

- градостроительный план земельного участка RU 4330600010355. подготовленный управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова, утвержденный распоряжением заместителя главы администрации города Кирова № 5374-зр от 11.12.2015 г;

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия №738/17 от 10.07.2017 выданные МУП «Горэлектросеть» для присоединения к электрическим сетям.
Технические условия №747 от 25.04.2017 выданные МУП «Водоканал» на подключение к сетям водоотведения объекта капитального строительства по адресу: г. Киров, Первомайский район, ул. Торфяная, 5.
Технические условия №38 от 04.03.2016 выданные ООО «Водоснабжение» на подключение к сетям водоснабжения двух проектируемых многоквартирных жилых домов в районе ул. Торфяная, 9 г. Кирова.
Технические условия ПАО «МТС» № П 03-01/00212и от 02.05.2017г о выдаче ТУ на телефонизацию и радиобификацию.
Технические условия №6 от 01.03.2016 г. ООО «Теплогенерирующее предприятие №3» на присоединение к тепловым сетям строящегося многоэтажного многоквартирного жилого дома №20 по проекту планировки в МКР «Озерки» г. Киров.



2.1.4. Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Градостроительный план земельного участка №RU 4330600010355.
Договор о развитии застроенной территории в городе Киров от 12.01.2017.
Технические условия на строительное проектирование от 14.04.2017г.
Письмо Администрации муниципального образования «Город Киров» №3488-03-01 от 16.04.2014 о системе мусороудаления.

3. Описание рассмотренной документации

3.1.Описание технической части проектной документации

Проектная документация «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №20 по проекту планировки мкр. «Озерки» в г. Кирове (1 очередь строительства)» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 43-КВП-2-1-3-0015-17 от 11.09.17. На основании письма заказчика ООО «Кировспецмонтаж» №114 от 03.04.2017 года была выполнена корректировка проектной документации.

После корректировки проекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №20 по проекту планировки мкр. «Озерки» в г. Кирове (1 очередь строительства)» была проведена экспертиза проектной документации (без сметы) в части внесенных изменений.

В связи с изменением границ земельного участка был получен градостроительный план земельного участка. Был изменен ТЭП по земельному участку.

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Состав представленной на рассмотрение проектной документации	
Шифр	Наименование раздела
178-17- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
178-17- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.



3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

а) Пояснительная записка

В корректирующей пояснительной записке приведены сведения о документах послуживших основанием для разработки проектной документации, перечень исходных данных и технических условий.

Приведены технико-экономические показатели и потребности объекта капитального строительства в энергоресурсах.

б) Схема планировочной организации земельного участка

Для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения предоставлен земельный участок в северной части г. Кирова, в районе улицы Торфяной. Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект, имеет площадь 8808,0 м². Участок предоставлен для размещения объекта капитального строительства ООО «Кировспецмонтаж» на правах собственника.

На участке размещены нежилые постройки, подлежащие демонтажу.

Рельеф площадки деформирован и представляет изрытую площадку, где производятся планировочные работы. Перепад высот составляет около 2 метров.

Установившиеся уровни грунтовых вод в апреле, начале мая 2017 года зафиксированы на глубине 0,2-1,3 м (абс. отм. 108,84-109,23).

Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется на абсолютной отметке 109,60.

За нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 111,45м по Балтийской системе высот.

Защита здания от подтопления в период эксплуатации обеспечивается вертикальной планировкой, подсыпкой, благоустройством территории с отведением поверхностных вод в ливневую канализацию, устройством отмостки вокруг здания, гидроизоляцией подвалов, устройством дренажа.

Инженерно-геодезические изыскания площадки строительства проведены ООО «Гео-план» в 2017 г. Инженерно-геологические изыскания - ООО «Вятизыскания» в 2017 году.

Размещение проектируемого здания выполнено в соответствии с чертежом градостроительного плана № RU 4330600010355 для земельного участка 43:40:000587:3029. Градостроительный регламент для земельного участка - зона секционной многоэтажной жилой застройки Ж-3Б.

Здание жилого дома размещено в пределах места допустимого размещения здания.

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка с повсеместной насыпью. Вертикальная планировка выполнена в красных горизонталях. Водоотвод от здания организован по спланированной поверхности с выпуском в проектируемую ливневую канализацию.

Организация рельефа решена с учетом существующих отметок ул. Торфяной и сложившихся отметок смежных территорий.

Проектом выделена часть территории участка для благоустройства и строительства первой очереди.



Проектом предусмотрено устройство площадок отдыха, автостоянок, хозяйственных площадок согласно выполненному расчету.

Проезды, тротуары, хозяйственные площадки запроектированы с брусчатым покрытием. Площадки для отдыха и занятий физкультурой – с покрытием песчано-гравийной смесью. Детская площадка оборудована игровым комплексом.

Газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Проезд к зданию жилого дома предусмотрен с улицы Торфяной.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По разработанному проекту	По заданию или по ТЭО инвестиции
1	Площадь участка землепользования	м2	8808,0	
2	Площадь благоустройства (I очередь строительства)		4050,0	
2	Площадь застройки	м2	999,0	
3	Площадь твердых покрытий	м2	2716,2	
4	Площадь озеленения	м2	334,8	
5	Количество квартир	кв	186	
7	Площадь всех этажей здания	м2	11157,9	
8	Площадь озеленения на 1 чел.	м2/чел.	6,7	
9	Площадь территории на 1 чел.	м2/чел.	15,8	
10	процент застройки в границах земельного участка**	%	11,4*	
11	Коэффициент плотности застройки		1,27	

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы

В процессе проведения экспертизы проектной документации заявителем и проектной организацией были внесены изменения и дополнения:

1. Устранены разночтения в разделах проектной документации.
2. Откорректированы отдельные разделы проектной документации.



4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация в части внесенных изменений по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №20 по проекту планировки мкр. «Озерки» в г. Кирове (1 очередь строительства)» с учётом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, **соответствует** требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Состав и содержание разделов проектной документации выполнены согласно постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №20 по проекту планировки мкр. «Озерки» в г. Кирове (1 очередь строительства)» **соответствует** требованиям технических регламентов.

Начальник
отдела
эксперти-
зы

 М.В. Скоков

Ведущий
эксперт

 М.В. Скоков

Эксперт

«Схема планировоч-
ной организации зе-
мельного участка»
«Архитектурные ре-
шения»,

Квалификационный аттестат
№ ГС-Э-73-2-2312
от 30.12.2013г.)
действителен до
30.12.2018г..
Область аттестации:
2.1. Объемно-
планировочные, архитектур-
ные и конструктивные ре-
шения, планировочная орга-
низация земельного участка,
организация

 Н.Н. Коркина



Квалификационный атте-
стат №ГС-Э-73-2-2321 от
30.12.2013г.

Эксперт «Пояснительная запис-
ка»,

действителен до

30.12.2018г.

Область аттестации:

 М.В. Скоков

2.1.3. Конструктивные ре-
шения



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ 0001098

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611023 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001098 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект» (ООО «Кировводпроект») ОГРН 1154345006221 (полное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 6100035, Кировская обл., г. Киров, ул. Воровского, д. 78а (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 2 декабря 2016 г. по 2 декабря 2021 г. (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получено аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации А.Г. Литвак (подпись) (ф.и.о.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ		0001097
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ		
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий		
№ RA.RU.611022 (номер свидетельства об аккредитации)	№ 0001097 (участий номер бланка)	
Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект» (ООО «Институт «Кировводпроект») ОГРН 1154345006221		
(полное и в случае, если внесено)		
(современное наименование в ОГРН юридического лица)		
место нахождения	6100035, Кировская обл., г. Киров, ул. Воровского, д. 78а	
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы		результатов инженерных изысканий
(под негосударственной экспертизой, в отношении которого получена аккредитация)		
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с		2 декабря 2016 г. по 2 декабря 2021 г.
Руководитель (заместитель) органа по аккредитации		А.Г. Литвак (ф.и.о.)

Пронумеровано и прошнуровано 12

(двенадцать) листов

